5042 I-4350/21

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL G 667193

09.08.21
13.01

Certified that the Document is Admitted to Registration the Signature Sheet and the Endresements attached with this Documents are the Part of this Document.

A.D.S.R. Durgapur
Burdwan

Panna Mitra

0 9 AUG 2021

খোষ কোবালা পত্র দলিল

জেলা পশ্চিম বর্দ্ধমান থানা নিউটাউনশিপ ,মৌজা-শঙ্করপুর
পরিমান- ৭ শতক গৃহীত মূল্য- ১৪,০০,০০০ টাকা,
বাজার মূল্য- ১৪,০০,০০০ টাকা ,পঞ্চায়েত এলাকা ।
****

Barnali Chakraborty
(Adv)

Sl. No. 1313 Date 06/08/21
Sold to Rina Ghosh
Address DGP-12
Value of Stamp 10/-
Date of Purchase of the Stamp 0 5 AUG 2021
Paper from Treasury.................
Name of the Treasury from where
Purchase: Durgapur

Ram Prasad Banerjee
Stamp Vender
A.D.S.R. Office, Durgapur-16
Licence No-1/93

Seal of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Durgapur Dist. Paschim Bardhaman

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Paschim Bardhaman

0 9 AUG 2021

Panna Mitra

(২)

<u>কোবালা গ্রহিত্রী ঃ-</u>

শ্রীমতী রীনা ঘোষ স্বামী শ্রী মুক্তি পদ ঘোষ জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক পেশা গৃহস্থালী সাকিম শঙ্করপুর ,পোষ্ট অফিস আড়রা থানা নিউটাউনশিপ মহকুমা ও এ, ডি ,এস আর অফিস দুর্গাপুর জেলা পশ্চিম বর্দ্ধমান ।পিন নং ৭১৩২১২ । **[PAN NO - BMGPG3308E]**

<u>কোবালা দাত্রী ঃ-</u>

শ্রীমতী পান্না মিত্র পিতা গনপতি চর স্বামী অমিয় কুমার মিত্র জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক পেশা গৃহস্থালী সাকিম ।।।/১২৫ বিধাননগর হাউসিং কলোনী এ বি এল টাউনশিপ পোষ্ট অফিস দুর্গাপুর-৬ থানা নিউটাউনশিপ মহকুমা ও এ,ডি,এস আর অফিস দুর্গাপুর জেলা পশ্চিম বর্দ্ধমান ।পিন নং ৭১৩২০৬ । **[PAN NO - BOTPM 2248J]**

কস্য বিক্রয় খোষ কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে নিম্নের তপশীলে বর্নিত সম্পত্তি আমার দুর্গাপুর এ ডি এস আর অফিসের ইংরাজী **১৯৯৬** সালে ৫১১৯ **নং** কোবালা দলিল মূলে শঙ্করপুর নিবাসি মহিমা রঞ্জন পাত্র পিতা স্বর্গীয় বিভূতি ভুষন পাত্র মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করিয়া ও নিজ নামে এল, আর, রেকর্ডে নাম লিপিবদ্ধ করাইয়া অদ্যতক সর্ব্ব স্বত্ব পরিচালনে খাস দখলে দখলকার ও স্বত্ববান আছি এবং সর্ব্ব সাধারনের জ্ঞাতসারে ও নির্ব্বিবাদে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি ।এক্ষনে আমি আমার নিজ সুবিধা মত স্থানে সম্পত্তি খরিদ করিবার জন্য নগদ টাকার একান্ত প্রয়োজন বোধে ও টাকা সংগ্রহের মানসে নীচের তপশীলে বর্নিত সম্পত্তি বিক্রয়ের ঘোষনা দিলে আপনি তাহা খরিদ করিতে সম্মত হওয়ায় তপশীলে বর্নিত সম্পত্তির মুল্য বর্ত্তমান বাজার অনুপাতে পঞ্চভদ্র উপস্থিতিতে <u>**১৪,০০,০০০**</u> টাকা চৌদ্দ লক্ষ টাকা স্থির তরে এবং মূল্যের বাবদ সম্যক টাকা বুঝিয়া পাইয়া আপনাকে বিক্রয় করিয়া দিয়া তপশীলে বর্নিত সম্পত্তির দখল আপনার অনুকুলে ছাড়িয়া দিয়া নিঃ স্বত্ব ও দখলচ্যুত হইয়া আপনার নাম বরাবর অদ্য অত্র বিক্রয় খোষ কোবালা পত্র দলিল সম্পাদন করিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার এবং প্রচার ও প্রকাশ করিতেছি যে তপশীলে বর্নিত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব লভ্য দখল অধিকার আদি যাহা কিছু ছিল ও আছে তদ সমস্থ স্বত্বাদি এক্ষনে আমাকে চিরতরে লোপ ও রহিত হইয়া সম্যক স্বত্বাদি আপনার প্রতি অর্শিল ও বর্ত্তিল এক্ষনে আপনি তপশীলে বর্নিত সম্পত্তিতে সর্ব্ব প্রকার নিব্যুঢ় স্বত্বের মালিক ও দখলকার হইয়া সম্পত্তি আপনার নিজ ইচ্ছা মত যে কোন রুপে ও যে কোন কার্য্যে আইন মোতাবেক ব্যবহার ও নিয়োগ করিয়া এবং সরকার প্রাপ্য রাজস্বাদি প্রতি সন সন আপনার নিজ নামে আদায় দিয়া ওচেক দাখিলাদি গ্রহন করিয়া এবং পশ্চিমবঙ্গ সরকারের জমিদারি সেরেস্তায় আমার নাম খারিজ মতে আপনার নিজ নাম পত্তন করিয়া তপশীলে বর্নিত

Barnali Chakraborty (Ptnr)

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Paschim Bardhaman

09 AUG 2021

সম্পত্তি দান বিক্রয় ইত্যাদি বিবিধ প্রকার হস্তান্তর করনাদির ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশান ও স্থুলাভিষিক্ত গনক্রমে যদেচ্ছাভাবে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন তাহাতে আমি মায় ওয়ারিশান কেহ কখনো কশ্মিন কালে কোন প্রকার ওজরা পত্য ও দাবি দাওয়া করিবনা ও করিবেনা এবং করিলেও তাহা সর্ব্ব স্থানে সর্ব্ব আদালতে বাতিল ও না মঞ্জুর বলিয়া গন্য হইবে ।তপশীলে বর্নিত সম্পত্তি সম্পূর্ন নির্দ্দায় ও মুক্তাবস্থায় বিক্রয় করিলাম । তপশীলে বর্নিত সম্পত্তি আমি ইতি পূর্ব্বে কাহাকেও কোন প্রকার দায় সংযোগ বা হস্তান্তর আদি করিনাই ও করানাই ।ভাবিকালে কোন প্রকার দায়াদি থাকা প্রকাশ পাইলে আমি মায় ওয়ারিশান তাহা স্বীয় খরচায় নিষ্পত্তি করিয়া দিব অন্যথায় গৃহীত মূল্যের সমগ্র টাকা তৎকালীন আইন হারে সুদসহ ফেরত দিতে বদ্ধ ও বাধ্য থাকিলাম ও সম্যক ক্ষতির দায়ি রহিলাম।

এতদর্থে সুস্থ চিত্তে সরল মনে স্বেচ্ছায় এবং মূল্যের বাবদ সম্যক টাকা বুঝিয়া পাইয়া আপনার নাম বরাবর অদ্য অত্র বিক্রয় খোষ কোবালা পত্র দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম ।ইতি সন ঃ- ১৪২৮ সাল তাং-**২৩শে শ্রাবন ইংতাং-৯/০৮/২০২১**

-ঃ তপশীল বর্নিত সম্পত্তির বিবরন ঃ-

জেলা পশ্চিম বর্দ্ধমান থানা নিউটাউনশিপ মহকুমা ওএ,ডি,এস,আর অফিস দুর্গাপুর সামীল জে,এল,নং-১০৯ মৌজা **শঙ্করপুর** মধ্যে আর এস খতিয়ান নং- ১৭৫ এল,আর খতিয়াননং **১২২৩ বার শত তেইশ** জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি, এল, এন্ড, এল, আর, ও দুর্গাপুর পোষ্ট দুর্গাপুর জেলা পশ্চিম বর্দ্ধমান।

১। দাগনং-**আর এস ২২ বাইশ** এল আর দাগনং-**৫৩ তিপান্ন** বাইদ পরিমান ৭ শতক সাত শতক বাংলা মাপে ৪ কাঠা ২.৫ ছটাক ভূমি আপনাকে বিক্রয় করিলাম ।নকসা মোতাবেক লাল চিহ্নিত অংশ বিক্রয় হইল এবং গ্রথিত নকসা খানি অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে ।বসবাসের জন্য ব্যবহার হইবে, ইহাতে কোন গৃহাদি নাই উক্ত সম্পত্তি সরকারের অধিগৃহীত নহে ।রায়ত্ব দখলী স্বত্ব কাত জমা বার্ষিক ধার্য্য মত আদায় দিবেন ।

বিক্রীত সম্পত্তির চৌহদ্দী ঃ-

উত্তর ঃ ২৩২ নং দাগে স্বপন ঘোষ এর জায়গা
দক্ষিনে ঃ ২২৮ নং দাগের জায়গা
পূর্বে- ঃ ২৩২ নং দাগে স্বপন ঘোষ এর জায়গা
পশ্চিমে ঃ ২২নং দাগে শ্যামল ভৌমিক এর জায়গা

Panna Mitra

Barnali Chakraborty

Seal of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Durgapur Dist. Paschim Bardhaman

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Paschim Bardhaman

0 9 AUG 2021

Parna Mitra

অত্র দলিলের ১(ক) নং ১টি অতিরিক্ত কাগজে দলিলে দাতা ও গ্রহিত্রীর পুরা নাম ও পাসপোর্ট সাইজ ছবি ও দুই হাতের প্রতিটি আঙ্গুলের ছাপ প্রত্যয়ন করা হইল যাহা মূল দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে ।

দলিল দাতার কহত মত রেকর্ড দৃষ্টে
দলিল খানি টাইপ করিয়া প্রস্তুত করিলাম
ও পাঠ করিয়া শুনাইলাম ।
দলিল প্রস্তুত কারক কৌশুলী ঃ-

Barnali Chakraborty
WB /1056/ 2007
Durgapur Court

সাক্ষী

1. Somenath Sinha
Late. Trisuli Prasad Sinha
A2/36, B.O.G.L. Colony,
Durgapur - 713214, Dt - Burdwan (WB).

2. Amiya Kumar Mitra
R-111/125 B.N. St
Colony
DGP - 6

Seal of Addl. Dist. Sub-Registrar, Durgapur Dist. Paschim Bardhaman

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Paschim Bardhaman

09 AUG 2021

(৪ক)

প্রাপ্তীয় স্বীকারোক্তি পত্র

****

মূল্যের বাবদ সমগ্র টাকার মধ্যে এক্সিস ব্যাঙ্ক সিটিসেন্টার দুর্গাপুর-১৬ শাখার ১৯/৪/২০২১ তারিখে ৭৪৪৩১৩ নং চেক মূলে ১,০০,০০০ টাকা এবং এক্সিস ব্যাঙ্ক সিটিসেন্টার দুর্গাপুর-১৬ শাখার ০৫/০৭/২০১ তারিখে ৭৪৪৩২২ নং চেক মূলে ৩,০০,০০০ টাকা এবং সেন্ট্রাল ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া ৫।৭।২০২১ তারিখে ০৪৫৬৪৪ নং চেক মূলে ১০,০০,০০০ টাকা একুনে সর্ব্ব মোট ১৪,০০,০০০ টাকা বুঝিয়া পাইলাম ।

Panna Mitra

স্বাক্ষর

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Paschim Bardhaman

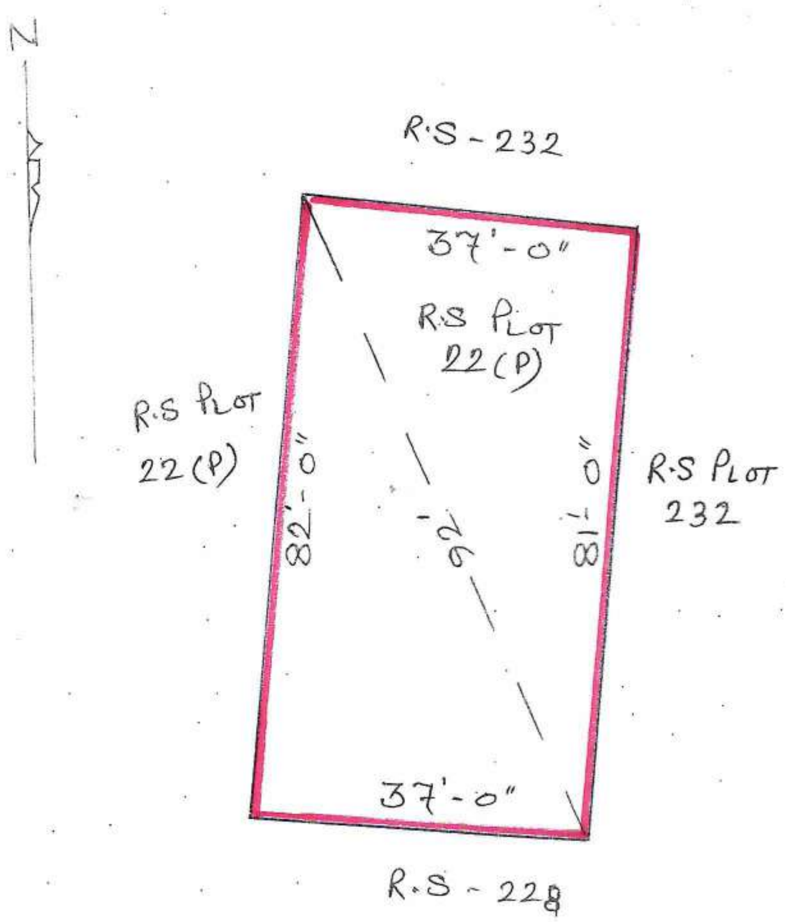
0 9 AUG 2021

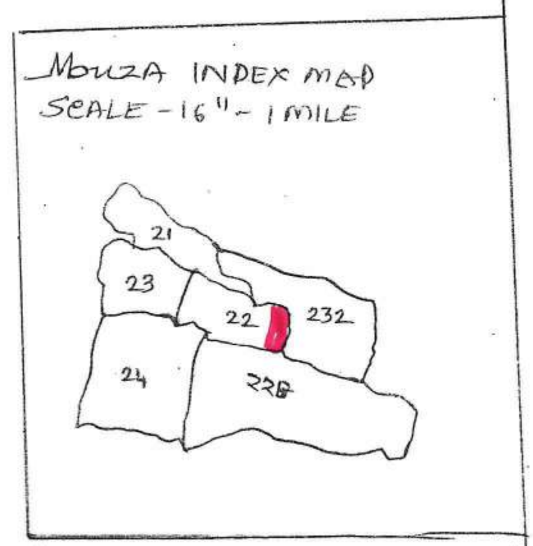
SKETCH MAP SHOWING THE LAND OVER R.S PLOT - 22 L.R - 53 IN MOUZA :- SANKAR PUR J.L NO - 95, P.S - FARIDPUR (D.G.P) DIST - BURDWAN (W)

PURCHASER :- RINA GHOSH

AREA OF LAND

PLOT NO	SHOW AREA
R.S - 22	07 Decimal





Panna Mitra
SIGNATUR OF VENDOR

Drawn by
SBhandary
SURVEYOR
SRI SANJAY BHANDARY
GOVT.Reg No- S/1L/48279
Vill- Dandeshwar, P.o- Gourbazar
Dist- Burdwan

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Paschim Bardhaman

09 AUG 2021

হস্তাঙ্গুলীর টিপ ছাপ ও ফটো /Fingers Print & Photo

বাম হাত Left Hand					
	বৃদ্ধাঙ্গুল Thums	তর্জনী 1st Finger	মধ্যমা Middle Finger	অনামিকা Ring Finger	কনিষ্ঠা Small Finger
ডান হাত Right Hand					

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।
Pass port size photograph & Finger Print of both hand attested by me

স্বাক্ষর
Signature Panna Mitra

হস্তাঙ্গুলীর টিপ ছাপ ও ফটো /Fingers Print & Photo

বাম হাত Left Hand					
	বৃদ্ধাঙ্গুল Thums	তর্জনী 1st Finger	মধ্যমা Middle Finger	অনামিকা Ring Finger	কনিষ্ঠা Small Finger
ডান হাত Right Hand					

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।
Pass port size photograph & Finger Print of both hand attested by me

স্বাক্ষর
Signature Rina Ghosh

হস্তাঙ্গুলীর টিপ ছাপ ও ফটো /Fingers Print & Photo

বাম হাত Left Hand					
	বৃদ্ধাঙ্গুল Thums	তর্জনী 1st Finger	মধ্যমা Middle Finger	অনামিকা Ring Finger	কনিষ্ঠা Small Finger
ডান হাত Right Hand					

ফটো
PHOTO

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।
Pass port size photograph & Finger Print of both hand attested by me

স্বাক্ষর
Signature..........................

হস্তাঙ্গুলীর টিপ ছাপ ও ফটো /Fingers Print & Photo

বাম হাত Left Hand					
	বৃদ্ধাঙ্গুল Thums	তর্জনী 1st Finger	মধ্যমা Middle Finger	অনামিকা Ring Finger	কনিষ্ঠা Small Finger
ডান হাত Right Hand					

ফটো
PHOTO

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।
Pass port size photograph & Finger Print of both hand attested by me

স্বাক্ষর
Signature..........................

Addl. Dist. Sub-Registrar. Durgapur Dist. Paschim Bardhaman

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Paschim Bardhaman

09 AUG 2021

ভারত সরকার
Government of India

সোমনাথ সিন্হা
Somenath Sinha
পিতা : ত্রিশুলী প্রসাদ সিন্হা
Father : Trishuli Parasad Sinha

জন্মতারিখ/DOB: 20/10/1979
পুরুষ / Male

2388 7606 0208

... পরিচয় প্রাধিকরণ
Unique Identification Authority of India

আধার

ঠিকানা:, এ , বি.ও.জি.এল কলোনী
দুর্গাপুর, দুর্গাপুর (এম কর্প)
দুর্গাপুর সীআরপীএফ ক্যাম্প, বর্দ্ধমান
পশ্চিম বঙ্গ,

Address: A2/36, B.O.G.L
COLONY, DURGAPUR,
Durgapur (m Corp.),
Barddhaman, Durgapur
CRPF Camp, West Bengal,
713214

2388 7606 0208

Seal of the Addl. Dist. Sub-Registrar, ... Burdwan

0 9 AUG 2021

भारत सरकार

आधार

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
ভারত সরকার
Unique Identification Authority of India
Government of India

তালিকাভুক্তির আই ডি / Enrollment No. : 1058/20042/28410

To
PANNA MITRA
পান্না মিত্র
R-III/125
BIDHAN NAGAR HOUSING COLONY
DURGAPUR 6
Durgapur (m Corp.)
Durgapur Abl Township,Barddhaman
West Bengal - 713206

02/04/2014

KL856752983FT
85675298

আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

5292 9398 1866

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

ভারত সরকার
Government of India

পান্না মিত্র
PANNA MITRA
পিতা : গণপতি চার
Father : GANAPATI CHAR

জন্মতারিখ/DOB: 15/02/1951
মহিলা / Female

5292 9398 1866

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

Panna Mitra

Dist. Sub-Registrar, Durgapur Dist. ... Bardhaman

0 9 AUG 2021

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
PANNA MITRA
GANAPATI CHAR
15/02/1961
Permanent Account Number
BOTPM2248J
Panna Mitra
Signature

Panna Mitra

Addl. Dist. Sub-Registrar, Durgapur Dist. Paschim Bardhaman

0 9 AUG 2021

भारत सरकार
Government of India

Rina Ghosh
DOB : 01/01/1961
Female

8926 1635 1639

मेरा आधार, मेरी पहचान

आधार

[redacted] प्राधिकरण
[redacted] Authority of India

Address:
W/O: Muktipada Ghosh, vill-shankarpur, Arra, Barddhaman, Burdwan Arrah, West Bengal, 713212

8926 1635 1639

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Rina ghosh

Dist. Sub-Registrar, Durgapur Dist. Paschim Bardhaman

0 9 AUG 2021

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
RINA GHOSH
ANATH BANDHU PAL
01/01/1978
Permanent Account Number
BMGPG3308E
Rina Ghosh
Signature
02012014

Rina Ghosh
Rina Ghosh

Dist. Sub-Registrar, Durgapur Dist. Paschim Bardhaman

0 9 AUG 2021

জেলা—	বর্ধমান	খতিয়ান নং—	১২২৩		০২১৪১০১
মৌজা—	শঙ্করপুর	জে.এল. নং—	১০১	থানা—	নিউটাউনশিপ

(১) রাজস্ব — ০.০০ টাকা

(২) জমির মোট পরিমাণ — ০.০৭ একর (৩) মোট দাগের সংখ্যা — ১

(৪) অত্রস্বত্বের দখলকারের বিবরণ		(৫) স্বত্ব	(৬) মন্তব্য
নাম	পান্না মিত্র	রায়ত	ATTESTED 50 (9 11 18/3/09 Revenue Officer
পিতা/স্বামী	অমিয়কুমার মিত্র		
ঠিকানা	বিধাননগর, দুর্গাপুর		

(৭) অত্রস্বত্বের নিজ দখলীয় জমি :

দাগ নম্বর	জমির শ্রেণী		দাগের মোট পরিমাণ একর	দাগের মধ্যে অত্র স্বত্বের অংশ	দাগের মধ্যে অত্র-স্বত্বের জমির অংশের পরিমাণ একর	দাগের মধ্যে অত্র-স্বত্বের জমির অংশের পরিমাণ হেক্টর
৫৩	বাইদ		০.৩৮	০.১৮৪২	০.০৭	

Office of the BL & LR (I) Faridpur-Durgapur

Rs. 5 INDIA FIVE RUPEES FEE

Rs. 5 INDIA FIVE RUPEES FEE

খতিয়ান পৃষ্ঠা সংখ্যা এক মাত্র ০.০৭

Appl. Fee: Rs.10, Authentication Fee:1 x Rs.10= Rs.10, Total: Rs.20

Rates of Application for Copy......20/2/12
Date fixed for notifying the requisits
number of stamps and folios 29/2/12
Date of Delivery of the requisits
Stamp and folios......10/4/12
Date on which copy was ready
for delivery..........10/4/12
Date of making over the copy to the
applicant.........10/4/12

C. P. No 619 of 20/2/12

Certificate of Cost

Details	Amount Rs.	P.
Cost for C.P. No........	10-	00
Application for Copies-		
Searching Fee-		
Extra Fee-		
Authinfication-	10--	00
Number of Papers-		
Papers-		
Folios-		
Plain-		
Printed-		
Tracing-		
Copy of fee (No of Words) Total	20	00

(In Words) Rupees Twenty P.....Only

Officer-in-charge of Record Room
10/4/12

Sub-Registrar, Durgapur Dist. Paschim Bardhaman

09 AUG 2021

Certified to be a true copy of Power Record of Right finally framed or finally Published under section 51A of the West Bengal L/R Act. 1955 (W.B. Act. 10 of 1355) But not modified U/S-51A of the said Act. Officer Authorised U/S-76 of the India evidance Act. 1879.
09/8/21

(Live Data As On 30/06/2021,18:55:09)

জে.এল নং (J.L No.): 109 থানা (P.S.): নিউটাউনশিপ

Plot No. দাগ নং	Classification শ্রেণী	Total Area of the Plot(Acre) জমির মোট পরিমাণ(একর)	Plot Map দাগের ম্যাপ
53	বাইদ	0.38	Click Here

Khatian No. খতিয়ান নং	Owner Name রায়তের নাম	Father/Husband পিতা/স্বামী	Share অংশ	Share Area(Acre) অংশ পরিমাণ(একর)	Remarks মন্তব্য
202	সহদেব ঘোষ	কৃষ্ণচন্দ্র	0.0355	0.0140	Nil
1064	দিপালী ভৌমিক	শ্যামলকুমার	0.3158	0.1200	Nil
1065	শ্যামল কুমার ভৌমিক	ভূপতিমোহন	0.2106	0.0800	Nil
1223	পান্না মিত্র	অমিয়কুমার	0.1842	0.0700	Nil
2486	রীনা ঘোষ	মুক্তিপদ ঘোষ	0.0868	0.0300	Nil
2680	কৃপাময় মন্ডল	সৃষ্টিধর	0.1671	0.0660	Nil

GL 4999

ID-1237323

Seal of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Durgapur Dist. Paschim Bardhaman

09 AUG 2021

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN:	192021220046192231	**Payment Mode:**	Online Payment
GRN Date:	07/08/2021 12:10:33	**Bank/Gateway:**	IDBI Bank
BRN :	2695778768	**BRN Date:**	07/08/2021 12:08:00
Payment Status:	Successful	**Payment Ref. No:**	2001340297/6/2021 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	MUKTI PADA GHOSH
Address:	RAMKIRHNA PARK SHANKARPUR
Mobile:	7908878128
EMail:	malakar.dgp@gmail.com
Contact No:	7908878128
Depositor Status:	Buyer/Claimants
Query No:	2001340297
Applicant's Name:	Mrs Barnali Chakraborty
Identification No:	2001340297/6/2021
Remarks:	Sale, Sale Document Payment No 6

Payment Details

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2001340297/6/2021	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	37010
2	2001340297/6/2021	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	14007
			Total	**51017**

IN WORDS: **FIFTY ONE THOUSAND SEVENTEEN ONLY.**

Seal of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Durgapur Dist. Paschim Bardhaman

0 9 AUG 2021

Major Information of the Deed

Deed No :	I-2306-04950/2021	Date of Registration	09/08/2021
Query No / Year	2306-2001340297/2021	Office where deed is registered	
Query Date	02/08/2021 11:27:28 AM	2306-2001340297/2021	
Applicant Name, Address & Other Details	Barnali Chakraborty Durgapur Court,Thana : Durgapur, District : Paschim Bardhaman, WEST BENGAL, Mobile No. : 7797379232, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 1]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 14,00,000/-		Rs. 14,00,000/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 42,010/- (Article:23)		Rs. 14,007/- (Article:A(1), E)	
Remarks			

Land Details :

District: Paschim Bardhaman, P.S:- New Township, Gram Panchayat: JEMUA, Mouza: Sankarpur, Jl No: 109, Pin Code : 713206

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	RS-22	RS-175	Bastu	Baid	7 Dec	14,00,000/-	14,00,000/-	
	Grand Total :				7Dec	14,00,000 /-	14,00,000 /-	

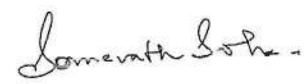
Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
	Name	Photo	Finger Print	Signature
1	**Mrs Panna Mitra (Presentant)** Daughter of Ganapati Char Executed by: Self, Date of Execution: 09/08/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 09/08/2021 ,Place : Office	 09/08/2021	 LTI 09/08/2021	Panna Mitra 09/08/2021
	III /125 Bidhannagar Housing Colony ABL Township, City:- , P.O:- Durgapur, P.S:-New Township, District:-Paschim Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713206 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: BOxxxxxx8J, Aadhaar No: 52xxxxxxxx1866, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 09/08/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 09/08/2021 ,Place : Office			

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Mrs Rina Ghosh** Wife of Muktipada Ghosh Shankarpur, City:- , P.O:- Arra, P.S:-Kanksa, District:-Paschim Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713212 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: BMxxxxxx8E, Aadhaar No: 89xxxxxxxx1639, Status :Individual, Status : Not Executed

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr Somenath Sinha Son of Trishuli Parasad Sinha A2/36, B.O.G.L Colony , Durgapur, City:- , P.O:- Durgapur, P.S:-Durgapur, District:-Paschim Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713214			
	09/08/2021	09/08/2021	09/08/2021
Identifier Of Mrs Panna Mitra			

Transfer of property for L1		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Mrs Panna Mitra	Mrs Rina Ghosh-7 Dec

On 02-08-2021

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 14,00,000/-

Partha Bairaggya
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR
Paschim Bardhaman, West Bengal

On 09-08-2021

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13:01 hrs on 09-08-2021, at the Office of the A.D.S.R. DURGAPUR by Mrs Panna Mitra ,Executant.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 09/08/2021 by Mrs Panna Mitra, Daughter of Ganapati Char, III /125 Bidhannagar Housing Colony ABL Township, P.O: Durgapur, Thana: New Township, , Paschim Bardhaman, WEST BENGAL, India, PIN - 713206, by caste Hindu, by Profession House wife

Indetified by Mr Somenath Sinha, , , Son of Trishuli Parasad Sinha, A2/36, B.O.G.L Colony , Durgapur, P.O: Durgapur, Thana: Durgapur, , Paschim Bardhaman, WEST BENGAL, India, PIN - 713214, by caste Hindu, by profession Others

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 14,007/- (A(1) = Rs 14,000/- ,E = Rs 7/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 14,007/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 07/08/2021 12:12PM with Govt. Ref. No: 192021220046192231 on 07-08-2021, Amount Rs: 14,007/-, Bank: IDBI Bank (IBKL0000012), Ref. No. 2695778768 on 07-08-2021, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 42,010/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 37,010/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 1313, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 06/08/2021, Vendor name: R P BANERJEE
2. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 07/08/2021 12:12PM with Govt. Ref. No: 192021220046192231 on 07-08-2021, Amount Rs: 37,010/-, Bank: IDBI Bank (IBKL0000012), Ref. No. 2695778768 on 07-08-2021, Head of Account 0030-02-103-003-02

Partha Bairaggya
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR
Paschim Bardhaman, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 2306-2021, Page from 133586 to 133605

being No 230604950 for the year 2021.

Seal of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Durgapur Dist. Paschim Bardhaman

Digitally signed by PARTHA BAIRAGGYA
Date: 2021.09.07 17:49:41 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Partha Bairaggya) 2021/09/07 05:49:41 PM

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR

West Bengal.

(This document is digitally signed.)